



**CALVO**  
IMMOBILIARE  
QUALITÀ, VALORE E PRESTIGIO

**VIA SAN MAMOLO PEDECOLLINARE PANORAMICO**



Villa padronale di metà 800 disposta su due livelli. Ampi saloni con vista panoramica, 4 camere da letto, cucina abitabile, 4 bagni, lavanderia, studio. Grandi cantine, ricovero attrezzi e forno a legna. Il tutto circondato da un importante giardino di circa 1.500,00 mq. Classe Energetica G In attesa di certificazione. € 1.480.000 Tel. 051 225564

**VIA GANDINO**



Villa indipendente su tre livelli in stile anni quaranta con giardino esclusivo di 400mq che circonda la proprietà rendendola riservata ed esclusiva. L'unità è attualmente suddivisa in due appartamenti con accesso autonomo. Al piano terra sala con zona cottura separata e patio esterno, due camere, studio, lavanderia e bagno; al primo e secondo piano appartamento di rappresentanza con ingresso, salone doppio con rivestimenti in elegante veneziana, cucina abitabile, bagno e disimpegno, tre camere, grande bagno e terrazza godibile. Classe Energetica G Epi 252,50 Kwh/m² annuo. € 1.180.000 Tel. 051 225564

**FUNIVIA SAN LUCA PEDECOLLINARE**



Ultimo piano con circa 200mq di terrazze sulla città, contesto esclusivo, in elegante palazzina pietravista dotata di ogni confort: ascensore, garage doppio, climatizzazione, impianto d'allarme, giardino ben curato. Al primo livello ingresso su sala con porticato sulla terrazza al piano, cucina abitabile, due camere e due bagni. Al secondo livello camera da letto con terrazza. Termo autonomo, libero subito. Classe Energetica G In attesa di certificazione. € 780.000 Tel. 051 225564

[WWW.IMMOBILIARECALVO.IT](http://WWW.IMMOBILIARECALVO.IT)

VIA GUERRAZZI 18, 40125 BOLOGNA - TEL. 051 225564 FAX 051 227133 - INFO@IMMOBILIARECALVO.IT



**CALVO**  
IMMOBILIARE  
QUALITÀ, VALORE E PRESTIGIO

**VIALE CARDUCCI AD.ZE ANTONIANO**



In palazzo signorile di fine Ottocento con ascensore e giardino interno, appartamento di ampia metratura con gradevoli affacci ariosi e panoramici. ingresso, sala, sala da pranzo, cucina abitabile, due ampie camere matrimoniali, possibile terza camera, sala da bagno, secondo servizio, balcone, vano guardaroba, disimpegno zona notte, cantina con volumi importanti e granaio non collegato uso cantina, due posti auto, riscaldamento autonomo, da personalizzare. Classe Energetica G In attesa di certificazione. € 590.000 Tel. 051 225564

**VIA DANTE, PIAZZA CARDUCCI**



Elegante open space di oltre 240 mq in Palazzo di grande rappresentanza, ottima esposizione, riservatezza e luminosità, dotato di gradevole giardino esclusivo su cui si affaccia interamente l'unità da ampie vetrate. L'immobile si presta a molteplici destinazione d'uso: loft, showroom, ufficio tecnico-professionale, data la disposizione degli spazi interni da personalizzare. Locale annesso di 40mq ad uso ufficio. Possibile abbinamento di garage e posti auto nelle immediate vicinanze. Classe Energetica C Epi 16,75 Kwh/m² annuo. € 645.000 Tel. 051 225564

**VIA SCHIAVONIA AD.ZE GALLIERA LATO MONUMENTALE**



In palazzo storico ristrutturazione di alto livello delle parti comuni e di pregio negli spazi privati. ingresso da graziosa scala indipendente al piano nobile, sala, cucina abitabile, due matrimoniali, sala da bagno, bagno di servizio, studiolo al secondo livello, ampio vano lavanderia ripostiglio, cantina collegata con ascensore, possibilità di posto auto in locazione o acquisto nello stesso stabile. Riscaldamento autonomo, climatizzazione, arredi di design. Classe Energetica G In attesa di certificazione. Classe Energetica G In attesa di certificazione. € 670.000 Tel. 051 225564

**VIALE XII GIUGNO AD.ZE TRIBUNALE**



Appartamento ultimo piano vista panoramica sui colli e centro città in elegante stabile primi Novecento con ascensore e area cortiliva con curato giardino e posti auto riservati. Ingresso su sala con camino, cucina, zona notte composta da tre camere e doppi servizi. Ottima esposizione, immediatamente libero. Classe Energetica G Epi 416,80 Kwh/m² annuo. € 485.000 Tel. 051 225564

**BAGNI DI MARIO CON TERRAZZA**



Porta San Mamolo ad.ze appartamento elegantemente ristrutturato di complessivi mq 110 oltre terrazza di 42mq esposizione sud, ingresso indipendente: sala, cucina abitabile, due camere, bagno, grande ripostiglio immediatamente trasformabile in secondo bagno. Possibilità di abbinare un garage di ampia metratura nello stesso edificio. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Classe Energetica G In attesa di certificazione. € 390.000 Tel. 051 225564

**VILLA SPADA AD.ZE, SARAGOZZA PEDECOLLINARE**



Appartamento su due livelli con giardino esclusivo in graziosa palazzina liberty di sole 3 unità, zona giorno con accesso diretto su giardino di circa 150mq, salone, cucina, bagno, zona notte 3 camere, secondo bagno, soffitti alti e gradevoli affacci, da personalizzare internamente, accesso indipendente e ampio posto auto di proprietà. Riscaldamento autonomo, libero subito. € 480.000 Tel. 051 225564

[WWW.IMMOBILIARECALVO.IT](http://WWW.IMMOBILIARECALVO.IT)

VIA GUERRAZZI 18, 40125 BOLOGNA - TEL. 051 225564 FAX 051 227133 - INFO@IMMOBILIARECALVO.IT



**CALVO**  
IMMOBILIARE  
QUALITÀ, VALORE E PRESTIGIO

**VIA MATTEOTTI AD.ZE SACRO CUORE**



Appartamento piano alto con ascensore e ampio garage, ristrutturato recentemente, doppio affaccio, ingresso, sala, cucina abitabile con balcone e dispensa, due camere matrimoniali e una singola, doppi servizi, condizionamento interno, cantina, la palazzina è dotata di grande giardino interno e riservato ad uso esclusivo dei condomini. Classe Energetica G In attesa di certificazione.

€ 350.000 Tel. 051 225564

**SAN LAZZARO, VIA DELLA COSTITUZIONE**



Posizione centrale ma silenziosa e tranquilla, particolare appartamento su due livelli, elegantemente ristrutturato: ingresso su salone con separazione in arredo living/pranzo/cucina, tre matrimoniali di cui due con cabina armadio, tre bagni, ingresso indipendente di servizio, cantina ciclabile e garage. Installazione contatore già deliberato. Altro appartamento disponibile di 80mq stesso condominio. Classe Energetica G In attesa di certificazione.

€ 385.000 Tel. 051 225564

**RASTIGNANO, VIA VALLEVERDE**



Villa collinare di importante metratura, oltre 500mq, a ridosso del bosco, comoda accessibilità anche pedonale da Rastignano centro, ideale convivenza per più nuclei della stessa famiglia, già divisa in due grandi appartamenti con possibilità di rendere indipendente la zona mansarda. Ampi spazi esterni panoramici di grande fruibilità (1000 mq giardino di proprietà esclusiva e oltre 100mq di terrazze), garage 50mq ed ampio parcheggio esterno privato. Condizioni generali ottime, finiture originali. Classe Energetica D Epi 128,22 Kwh/m² annuo.

€ 620.000 Tel. 051 225564

**MONGARDINO**



Casa bolognese del '600, dotata di grande fascino a soli 15 km da Bologna. Si raggiunge percorrendo una strada asfaltata in mezzo ad una natura pressoché incontaminata. Il bene, conservato in ottime condizioni, è situato in una posizione con un parco pianeggiante di grande impatto paesaggistico. oltre 400mq di superficie, 6 ha di terreno. Classe Energetica G In attesa di certificazione.

€ 730.000 Tel. 051 225564

**VIA A.COSTA A 800MT DA P.TA S.ISAIA**



Appartamento con terrazzo di oltre 100mq in palazzo con ascensore, ottima esposizione e luminosità. ingresso arredabile, soggiorno, cucinotto, due ampie matrimoniali, sala o terza camera, bagno, cantina, buone condizioni interne, climatizzato. Classe Energetica G In attesa di certificazione.

€ 275.000 Tel. 051 225564

**PORTA SAN FELICE AD.ZE**



In palazzina di poche unità abitative, affacci su interni riservati e silenziosi, appartamento al piano alto con ascensore completamente ristrutturato, consegnato nuovo da impresa con ottimi capitoli: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, altro balcone, doppi servizi.

Cantina. Classe Energetica F Epi 192,95 Kwh/m² annuo. € 295.000 Tel. 051 225564

**CALDERINO, MONTE SAN GIOVANNI**



Villa indipendente di oltre 300 mq ottime condizioni interne ed esterne con gradevole giardino che la circonda, in contesto bucolico ma al tempo ben servita. L'unità si sviluppa su tre livelli: piano di ingresso con salone, cucina, sala da pranzo, servizio; primo piano con 5 camere e due bagni; livello terreno grande taverna, cantine, vani tecnici in parte fuori terra. Il giardino è particolarmente curato arricchito da querce secolari e alcune varietà di alberi da frutto, completo di limonaia, deposito attrezzi e spazio pavimentato per posti auto. La villa è dotata di pannelli solari e caldaia nuova generazione. Classe Energetica C Epi 86,70 Kwh/m² annuo.

€ 485.000 Tel. 051 225564

**ATTICO CALDERINO-RIVABELLA**



In ottimo contesto residenziale ad.ze Via Landa, appartamento ristrutturato ultimo ed unico al piano con ascensore in piccola palazzina pietravista, terrazzo abitabile con vedute panoramiche e assoluta riservatezza. ingresso arredabile, sala, sala da pranzo, cucina volendo arredata, disimpegno zona notte, due matrimoniali, doppi servizi, vano accessorio sottotetto collegato internamente, ampio garage, cantina, climatizzazione, infissi e cancelli rinnovati da pochi mesi. Classe Energetica E Epi 163,50 Kwh/m² annuo.

€ 325.000 Tel. 051 225564

**VIA CHIERICI, CASELECCHIO DI RENO**



In laterale defilata dal traffico ottimo contesto ad.ze ponte pedonale sul Reno. Appartamento in palazzina pietravista con gradevoli spazi condominiali arricchita da giardino ben curato, garage privato per ogni unità e ascensore. Primo piano alto ristrutturato, ingresso, ampia sala, cucinotto e sala da pranzo possibile terza camera, due camere, doppi servizi. Classe Energetica G In attesa di certificazione.

€ 275.000 Tel. 051 225564

**FERRARESE AD.ZE MINGANTI**



Appartamento elegantemente ristrutturato e dotato di ampia terrazza di 30mq con magnifico affaccio sul Parco Giardini della Memoria, molto luminoso: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni, balcone, cantina ciclabile, posto auto di proprietà. Locale comune custodito per cicli, risc. aut. e climatizzazione. Classe Energetica G In attesa di certificazione.

€ 285.000 Tel. 051 225564

**VIA PIETRALATA, CENTRO STORICO**



In piccola palazzina ben tenuta di fine ottocento, grazioso appartamento circa 45 mq ristrutturato piano terra con affacci su interni riservati ed alberati. Ingresso, zona notte, cucina a vista sul soggiorno, bagno finestrato e ripostiglio/cabina armadio. Cantina, contenute spese condominiali, impianti certificati. Arredato con gusto, ottimo investimento pronto ad utilizzo B&B. Classe Energetica G Epi 306,80 Kwh/m² annuo.

€ 142.000 Tel. 051 225564

**TRIBUNALE AD.ZE SOLFERINO**



Ottimo investimento pronto per essere abitato, luminoso piano terra ristrutturato completamente ed arredato a nuovo in palazzotto bolognese perfettamente mantenuto. L'immobile di 63 mq si sviluppa su due livelli: ingresso su sala affaccio levante, zona cucina separata da portale con cornice, camera con soffitti a volte pietravista, camino e ampio bagno con doccia, lavanderia, ottimi capitoli. Ideale soluzione anche ad utilizzo B&B. Classe Energetica G In attesa di certificazione.

€ 185.000 Tel. 051 225564

[WWW.IMMOBILIARECALVO.IT](http://WWW.IMMOBILIARECALVO.IT)

VIA GUERRAZZI 18, 40125 BOLOGNA - TEL. 051 225564 FAX 051 227133 - INFO@IMMOBILIARECALVO.IT

[WWW.IMMOBILIARECALVO.IT](http://WWW.IMMOBILIARECALVO.IT)

VIA GUERRAZZI 18, 40125 BOLOGNA - TEL. 051 225564 FAX 051 227133 - INFO@IMMOBILIARECALVO.IT